

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THỦY NGUYÊN

Số: 371/ TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 01 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2017/KDTM-ST ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá số 2132/2022/TĐG-DONAVA ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định – thẩm định Đông Nam Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49/22/HĐ-HP.AUSERCO ngày 26 tháng 7 năm 2022 và thông báo bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 497m<sup>2</sup> đất và các tài sản gắn liền với đất tại thôn 1, xã Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, vị trí đất được ghi số thửa 399-1 tại tờ bản đồ số 05. Quyền sử dụng đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 501992, vào sổ cấp GCN số CH/00125 ngày 10/8/2010 cho ông Trịnh Văn Bính để đảm bảo việc thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với nội dung:

- Giá khởi điểm là: 2.963.227.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ.

- Thời gian tham khảo mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28/07/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/08/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO địa chỉ Số 152 Văn Cao, thành phố Hải Phòng.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 15/08/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.AUSERCO.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/8/2022 đến hết ngày 04/8/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/8/2022 đến 16 giờ 00 ngày 12/8/2022.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, anh Trịnh Văn Minh và chị Đinh Thị Giang và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND H Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Nhật Trình**